

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 40

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.10.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	5542,50	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	16,25	руб.
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	19 398,75	19 398,75
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	221 700,00	221 700,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	349 177,50	349 177,50
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	233 893,50	233 893,50
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	76 486,50	60 829,37
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	900 656,25	884 999,12

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Загратчено
Ремонт ограждающих конструкций	газон	1	1 022,15
Устройство ограждающих конструкций	кв. № 144 (труба)	4	2 947,13
Ремонт системы канализации	кв. № 145	1	11 947,73
Герметизация швов	кв. № 26	1	6 005,58
Ремонт системы отопления	кв. № 30	1	2 231,32
Герметизация швов	кв. № 39	7,5	15 891,20
Ремонт системы ХВС	комната уборщицы	1	2 134,20
Ремонт системы ХГВС	МОП (кр шар)	1	2 200,81
Ремонт мусорокамеры	мусорокамера (ствол)	1	1 825,75
Ремонт мусоропровода	мусоропровод	5	11 157,98
Ремонт освещения дома	песок на детскую площадку	1	2 483,50
Доставка и разгрузка песка	петли	1	982,02
Смена дверных приборов			60 829,37
ИТОГО			

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:
 ООО "Макнет Системы" 69,40 руб.
 ПАО "Ростелеком" 1 640,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

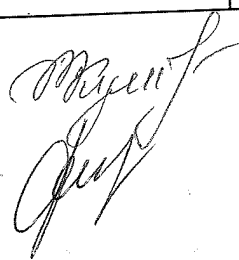
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	199 505,80	17

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.10.2023 года **589 147,89** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова