

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 1

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3486,40 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,74 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 704,13	29 704,13
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	169 439,04	169 439,04
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	355 612,80	355 612,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	199 143,17	199 143,17
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	113 796,10	143 961,48
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	867 695,23	897 860,62

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Доставка и разгрузка песка	детская площадка-песочница	1,4	2 112,76
Ремонт эркеров	кв.10,29,30,49,50,65,67	7	98 000,00
Замена подводов к отопит. приборам	кв.3 (сгон в сборе)	1	2 032,48
Ремонт системы канализации	кв.3,6 (тр-д)	4,5	16 630,38
Замена подводов к отопит. приборам	кв.33 (сгон в сборе)	2	1 711,07
Заделка сантехнической ниши	кв.6 (туалет)	0,91	4 213,66
Замена кабельн. линии от ВРУ до эл. ниши	под. №1, от ВРУ до кв.3	40	19 261,13
ИТОГО			143 961,48

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 788,58 руб.
 ООО "Максет Системы" 83,28
 ООО "МедиаСети" 694,92
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено заявление в судебный участок	28 764,59	11

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 87 287,59 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Л.П. Стрижак