

**ОТЧЕТ**

**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 43**

**Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома	<b>4258,8</b>	<b>кв. м</b>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.07.2024	<b>30,49</b>	<b>руб.</b>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.08.2024 по 31.12.2024	<b>40,97</b>	<b>руб.</b>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-394 077,93
Начислено по тарифу	1 657 683,48
Оплачено собственниками/нанимателями	1 526 324,17
<b>Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	21 677,29
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	360 677,77
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	863 301,35
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	403 095,42
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	83 730,68
<b>ИТОГО выполнено:</b>	<b>1 732 482,51</b>
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-600 236,27

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	-194 068,87		
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД	135 406,99		
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХГВС	кв. № 103,104 (труба)	19	17 270,26
Ремонт системы канализации	кв. № 108 (труба)	1,5	10 177,08
Ремонт системы отопления	кв. № 108 (труба)	0,5	1 790,06
Ремонт системы отопления	кв. № 26 (труба)	2,5	3 312,60
Ремонт системы отопления	кв. № 48 (труба)	1	2 224,60
Ремонт системы ХВС	кв. № 92 (резьба+сгон+муфта)	1	6 516,84
Смена дверных приборов	МОП (замена стекла эт. 7)	0,68	1 852,28
Смена светильников	под. № 1 эт. 1 (светодиод)	5	9 848,54
Ремонт системы отопления	подвал (лежак труба)	4,5	8 834,87
Ремонт системы отопления	подвал (труба)	5,5	7 717,68
Ремонт системы ХВС	подвал (труба)	2	4 202,95
Ремонт системы ГВС	эт. 2 (труба) мусорокамера	2	4 275,65
Ремонт балкона	эт. 5 МОП смена стекол	2	2 792,45
Смена остекления	этаж 9	0,8	2 914,82
<b>ИТОГО</b>			<b>83 730,68</b>

**3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:** **2 787,96** **руб.**

ООО "Макнет Системы"	819,96
ПАО "Ростелеком"	1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	29 337,02
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-171 729,58

**4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги**


Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	39 640,64	1
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	43 889,59	4
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство/В суде	37 285,65	14
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	30 456,97	37
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство/В суде	33 541,79	38
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство/В суде	22 794,31	44
В суде	54 487,70	54
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство/В суде	16 515,04	58
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство/В суде	46 816,38	67
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство/В суде	36 996,62	72
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство/В суде	11 199,02	77
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	24 424,90	74
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство/В суде	55 127,03	77
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	50 432,52	79
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство/В суде	24 126,08	81
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	22 405,95	87
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	24 047,48	103

**ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год** **1 539 855,64** руб.

**5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев