

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Борисоглебская, д. 58В

за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1244000008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

627,50 кв. м.

Дата размещения отчета: " 18 " 02 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,44	10	2 761,00	10	2 761,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГ О, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	3,39	10	21 272,25	10	21 272,25
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	18,67	10	117 154,25	10	117 154,25
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	6,1	10	38 277,50	10	38 277,50
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	8,02	10	50 325,50	10	9 931,16
ИТОГО					229 790,50		189 396,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 50 325,50 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 42 959,63 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 683,30 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 9 931,16 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 33 711,77 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Экспертиза технического состояния объекта	АВР	8 035,16	1 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
2	Ремонт крыльца	АВР	1 896,00	0,62 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			9 931,16		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 38 277,50 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	229 790,50	196 157,28	33 633,22
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		0,00	229 790,50	196 157,28	33 633,22