

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Мира, д. 7

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2037,40 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 22,27 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	9 779,52	9 779,52
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	96 328,27	96 328,27
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	224 928,96	224 928,96
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	129 823,13	129 823,13
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	83 614,90	60 654,62
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	544 474,78	521 514,50

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Экспертиза технического состояния объекта		1	4 994,47
Ремонт системы ХВС	кв. № 2	0,4	1 260,20
Смена выключателя нагрузки	кв. № 21	1	1 200,00
Ремонт системы ХВС	кв. № 32 (кр. шар)	1	2 840,81
Ремонт системы ХВС	кв. № 32 (труба)	0,3	1 669,12
Ремонт системы вентиляции	кв. № 7 кухня+сан.узел	1	4 600,00
Смена выключателя нагрузки	кв. № 9	1	1 200,00
Смена светильников и выключателей	под. № 3 (светиль+выкл+розетки)	7	5 093,33
Ремонт системы ХВС	подвал (кв. № 2) + запор. арм.	1	6 564,49
Ремонт системы ХВС	подвал (кр. шар+резьба)	1	2 381,52
Опиловка ветвей деревьев	спил+дробление	2	26 500,00
Ремонт водосточной трубы	фасад дома (отливы)	2	2 350,68
ИТОГО			60 654,62

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,28 руб.
ООО "Максет Системы" 83,28
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

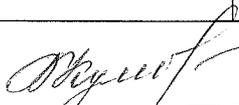
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	13 001,20	28
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	177 207,64	34

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 389 470,81 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова