

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 122

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5303,60 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,29 руб.

Наименование работ и услуг	План	Факт
	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	43 913,81	43 913,81
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	216 386,88	216 386,88
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	638 977,73	638 977,73
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	301 032,34	301 032,34
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	154 652,98	194 729,74
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 354 963,73	1 395 040,49

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена выключателей	1эт.(тамбур),под.№3,4	2	914,40
Балкона ремонт	кв. 91	1	15 876,95
Смена канализационных труб	кв.103-подвал	3,0	16 043,15
Смена канализационных труб	кв.110,114	4,0	17 711,20
Заделка сантехнической ниши	кв.112	0,7	972,64
Ремонт канализационных труб	кв.112,116,120	7	27 781,15
Смена канализационных труб	кв.114,117	2,5	11 730,34
Смена резьб	кв.45(отопление)	2	1 435,70
Смена крана шарового	кв.49 (отопление)	2	3 115,61
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Ремонт ограждающих конструкций	под.№1,2,3,6(эт.2)	10	4 939,80
Лестничных клеток ремонт	под.№1,5,6(частич.рем)	16	10 910,02
Светильников смена	под.№3,5эт.	2	2 335,16
Смена водопроводных труб	подвал(ГВС)	1,5	1 440,83
Установка ОДПУ	подвал(ХВС)	1	15 549,89
Ремонт узла учета тепловой энергии	преобразователь	2	53 000,00
Опиловка ветвей деревьев	придомовая тер-я	1	2 371,13
Ремонт теплового узла	т/у(отопление)	1	4 206,77
ИТОГО			194 729,74

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 7 090,57 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 805,14
 ООО "Макснет Системы" 72,29
 ООО "МедиаСети" 1 805,14
 ПАО "Ростелеком" 3 408,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Поиск собственника	22 038,65	кв.035
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	111 649,47	кв.038
Направлено уведомление о задолженности	35 219,62	кв.056
Направлено уведомление о задолженности	33 657,38	кв.069
Направлено уведомление о задолженности	16 334,24	кв.070
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	251 198,21	кв.086

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 480 925,79 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова