

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 3

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

- |   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| 1. Общая площадь многоквартирного дома  | <u>2781,70</u> | <u>кв. м</u> |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) | <u>23,02</u>   | <u>руб.</u>  |

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	25 035,30	25 035,30
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	197 611,97	197 611,97
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	205 289,46	205 289,46
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	140 197,68	140 197,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	200 282,40	155 816,07
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>768 416,81</b>	<b>723 950,48</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт полов	кв.12(после сантехн.работ)	1,8	3 450,72
Смена канализационных труб	кв.22-26	1,5	4 573,13
Ремонт системы вентиляции	кв.37(дымоход)	1	2 375,00
Смена отопительных приборов	кв.4 (18секций)	2	39 538,16
Смена крана шарового	кв.45(ХВС)	1	1 672,30
Балкона ремонт	кв.8	1	65 000,00
Смена труб отопления	под.№1(подъездное отопление)	0,3	1 184,87
Светильников смена	под.№1(энер.сб.с датч.движения)	1	2 200,00
Установка урн	под.№1,2,3	3	12 104,75
Прокладка водопроводных труб	под.№2 (+ 2шт.кр.шар.)(ХВС)	2,7	7 748,02
Светильников смена	под.№2(2эт.)(энергосб.ер.)	1	2 721,22
Смена водопроводных труб	под.№2(ХГВС)+2шт.к.р.шар.	4,5	8 853,67
Ремонт системы отопления	т/у(смена тр-да)	3	4 394,23
<b>ИТОГО</b>			<b>155 816,07</b>

- |   |                 |             |
|---|-----------------|-------------|
| 4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: | <b>3 788,58</b> | <b>руб.</b> |
| ООО "Макнет Системы"  | 83,28           |             |
| ООО "МедиаСети"   | 694,92          |             |
| ПАО "Ростелеком"  | 1 968,00        |             |
| ООО "ТТК-связь"   | 1 042,38        |             |

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

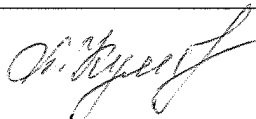
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	35 789,03	24
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	266 469,50	33
<b>Задолженность нежилых помещений МКД</b>	<b>0,00</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **338 293,31** руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова