

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 22А**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>5347,5</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>31,00</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-85 991,27
Начислено по тарифу	1 950 460,15
Оплачено собственниками/нанимателями	1 888 463,06
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	44 919,00
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	247 054,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	768 114,90
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	287 481,60
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	573 159,44
ИТОГО выполнено:	1 920 729,44
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-118 257,65

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			-8 142,71
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			642 867,96
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт цоколя		13	17 772,64
Заделка сантехнической ниши	кв. № 102	0,75	2 851,68
Ремонт системы канализации	кв. № 102,106 (труба)	6	38 379,88
Заделка сантехнической ниши	кв. № 106	0,75	2 833,26
Ремонт системы канализации	кв. № 106,107 (труба)	6	48 531,73
Ремонт системы отопления	кв. № 107 (труба+подводка)	1	2 715,17
Заделка сантехнической ниши	кв. № 110	0,75	2 851,68
Ремонт системы ХГВС	кв. № 111 (кр.шар)	2	2 306,81
Ремонт системы канализации	кв. № 16,20 (труба)	0,9	8 669,78
Ремонт системы отопления	кв. № 32 (труба)	0,5	1 569,88
Ремонт системы ГВС	кв. № 4 (труба)	1,5	2 874,56
Ремонт системы канализации	кв. № 70,74 (труба)	11	26 754,29
Ремонт системы канализации	кв. № 75,78 (труба)	9	25 149,47
Ремонт системы канализации	кв. № 76-80 (труба)	5	26 509,13
Ремонт козырька	кв. № 77 (над балконом)	1	90 000,00
Ремонт кровли	кв. № 77 балкон	12,53	27 421,40
Ремонт балкона	кв. № 8	1	81 266,72
Ремонт балкона	кв. № 80	1	84 690,05
Ремонт системы ХГВС	кв. № 91 (кр.шар)	3	4 164,88
Ремонт системы отопления	кв. № 95 (сгон+полотенцесуш)	4	2 547,97
Ремонт козырька	кровельное покрытие	1	32 000,00
Замена фасадного освещения	под. № 1,3,6	3	19 339,57

Ремонт системы канализации	под. № 5 (труба)	0,5	18 195,28
Ремонт системы отопления	подвал (кран шар)	1	3 763,61
ИТОГО			573 159,44

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **819,96** руб.
ООО "Макснет Системы" **819,96**

Задолженность собственников/нанимателей	54 641,26
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	6 924,55

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

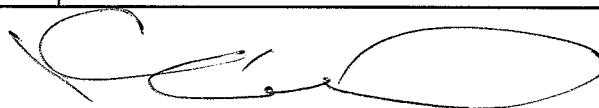
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия	37 131,87	14
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	13 332,65	61
Направлена претензия	15 206,82	66
Направлена претензия	32 416,69	78
В суде	13 164,26	81
Направлена претензия	13 566,43	102
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	21 514,19	118

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **208 544,96** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев