

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 24

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **16046,50** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **22,01** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	78 948,78	78 948,78
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	966 641,16	966 641,16
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	2 041 114,80	2 041 114,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	912 724,92	912 724,92
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	238 771,92	188 545,37
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	4 238 201,58	4 187 975,03

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Автоматов смена	4	2 512,36
Валка деревьев в городских условиях	10,44	16 060,73
Изоляция труб	10,3	6 347,04
Ремонт ковша мусоропровода	1	1 357,62
Ремонт мусорокамеры	6	11 991,92
Ремонт системы вентиляции	1	2 500,00
Ремонт теплового узла	3	9 646,06
Светильников смена	3	1 471,80
Смена водопроводных труб	10,7	16 939,97
Смена выключателей	1	180,74
Смена гибкой подводки	3	934,58
Смена канализационных труб	16,4	35 818,97
Смена колес на контейнерной тележке	4	5 180,72
Смена контейнера	3	24 107,04
Смена крана шарового	24	25 089,18
Смена резьб	1	1 153,54
Смена сгона в сборе	4	1 166,44
Смена труб отопления	2,55	4 914,32
Смена фильтра	1	6 464,02
Установка ОДПУ	1	14 454,92
Устр-во креплений труб-дов	1	253,40
ИТОГО		188 545,37

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **10 450,44** руб.
ЗАО "ТрансГелеКом" 1 779,72
ООО "Максет Системы" 71,28
ООО "МедиаСети" 3 559,44
ПАО "Ростелеком" 5 040,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

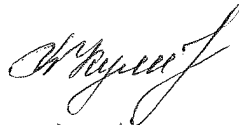
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление	16 651,79	4
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	218 565,36	40
направлено уведомление	11 293,82	56
направлено уведомление/в суде	27 395,56	77
направлено уведомление/оплачено	10 590,02	98
направлено уведомление/частично оплачено	10 524,88	124
направлено уведомление/частично оплачено	12 884,66	142
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	191 725,28	176
направлено уведомление/в суде	24 477,13	185
направлено уведомление/оплачено	11 300,09	196
направлено уведомление/частично оплачено	12 691,38	206
направлено уведомление/оплачено	17 501,37	208
направлено уведомление	12 361,04	252
Итого, руб.	577 962,38	

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **699 905,71** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



В.Н. Бабанина