

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 1

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	3486,40	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	20,74	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 704,13	29 704,13
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	169 439,04	169 439,04
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	355 612,80	355 612,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	199 143,17	199 143,17
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	113 796,10	24 856,22
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	867 695,23	778 755,36

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт дворового оборудования	детская площадка	1	5 404,88
Ремонт системы канализации	кв. № 17,18	0,9	4 409,50
Ремонт системы вентиляции	кв. № 41 кухня+сан.узел	1	4 600,00
Доставка и разгрузка песка	песок на детскую площадку	0,53	1 956,74
Смена скамейки	под. № 1	1	4 594,98
Ремонт системы ХВС	под. № 3	1	1 394,41
Окраска дверей	под. № 4	2,7	439,46
Ремонт системы ХВС	подвал	1	2 056,25
ИТОГО			24 856,22

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	2 051,28	руб.
ООО "Макнет Системы"	83,28	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

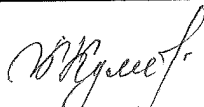
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено заявление в судебный участок	28 764,59	11
Направлено заявление в судебный участок	22 490,25	18
Направлено заявление в судебный участок	21 384,84	40
Направлено заявление в судебный участок/Оплачено	18 349,22	68

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **141 656,13** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова