

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Парковая, д. 6

Отчетный период с 01.01.2024г. по 04.04.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 345,60 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 23,33 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	580,61	580,61
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	2 809,73	2 809,73
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	7 433,86	7 433,86
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	4 033,15	4 033,15
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	9 331,20	3 428,02
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	24 188,54	18 285,36

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	чердак (труба)	2	3 428,02
ИТОГО			3 428,02

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 249,99 руб.
 ООО "Макнет Системы" 249,99

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

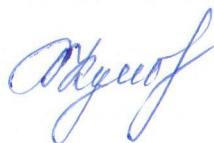
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 04.04.2024 года 14 035,53 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова