

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 8
Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2838,50** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **30,23** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 262,32	12 262,32
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	180 187,98	180 187,98
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	469 033,74	469 033,74
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	244 565,16	244 565,16
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	123 645,06	287 079,00
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 029 694,26	1 193 128,20

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		1	65 000,00
Ремонт сантехнического оборудования	3эт.лев.кр.кухня	1	5 768,30
Ремонт сантехнического оборудования	5эт.(кухня)	1	4 549,52
Ремонт системы ХГВС	МОП(смеситель)	1	2 850,00
Ремонт системы отопления	кв.12(смена крана)	1	1 977,00
Ремонт системы отопления	кв.124+0,5м тр-да+2 сгона	2	1 511,42
Ремонт системы отопления	кв.135(тр-д)	1	3 421,37
Ремонт системы отопления	кв.28,38(смена тр-да)	3,5	2 921,11
Ремонт системы отопления	кв.38(смена тр-да)	3	5 666,04
Ремонт системы отопления	кв.38,48(смена тр-да)	6,5	17 360,78
Ремонт системы канализации	кв.41,51(тр-д)	4,5	1 395,43
Ремонт системы отопления	кв.49(смена сгона/сборе)	1	4 886,35
Ремонт системы отопления	кв.49(тр-д)	4	50 041,31
Ремонт систем ХГВС,канализ.,отопления	под.№1(тр-д)	36,8	15 066,83
Ремонт системы канализации	под.№1(тр-д)	5	9 249,59
Ремонт сантехнического оборудования	под.№3(дверь в подвал)	1	674,00
Восстановление запирающего устройства	под.№3,эт.5,под.№1,4эт.	4	15 740,32
Ремонт сантехнического оборудования	подвал под кв.12(тр-д)	2,25	6 041,17
Ремонт системы канализации	подвал(смена сгона)	2	23 710,99
Ремонт системы отопления	подвал(тр-д)	13,2	11 060,54
Замена магистрального тр-да отопления	т/у (d/y=80)	1	27 150,43
Смена крана шарового	т/у, кв.91(тр-д)	12	4 168,25
Смена стояков ХГВС	центр.вход	1	287 079,00
Установка урн			
ИТОГО			

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **3 788,58** руб.
 ООО "Максит Системы" 83,28
 ООО "МедиаСети" 694,92
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

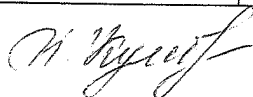
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	3 487,02	6
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	25 230,30	12
Направлено уведомление о задолженности	59 919,62	20
Направлено уведомление о задолженности	15 022,02	29
Направлено уведомление о задолженности	47 639,97	30
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	58 688,57	52
Направлено уведомление о задолженности	14 572,35	60
Направлено уведомление о задолженности	57 361,18	66
Направлено уведомление о задолженности	30 614,85	85
Направлено уведомление о задолженности	24 279,30	89
Направлено уведомление о задолженности	61 965,66	107
Направлено уведомление о задолженности	48 809,28	115
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	159 519,05	135
Направлено уведомление о задолженности	12 451,46	138
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	100 511,07	141

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **1 033 786,20** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова