

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 25

**Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **5263,80** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **22,85** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 636,05	36 636,05
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	238 765,97	238 765,97
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	718 192,87	718 192,87
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	306 984,82	306 984,82
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	142 754,26	48 195,76
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 443 333,96</b>	<b>1 348 775,46</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Ремонт кровли	5,8	16 709,67
Ремонт системы вентиляции	1	2 250,00
Ремонт скамейки	1	1 497,66
Смена крана шарового	2	2 150,21
Смена прожекторов	2	6 699,36
Смена резьб	3	3 676,66
Установка ОДПУ	1	15 212,20
<b>ИТОГО</b>		<b>48 195,76</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **10 273,73** руб.
- ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Макнет Системы" 83,40  
 ООО "МедиаСети" 4 169,57  
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00

**5. Задолженность собственников/наимателей МКД**

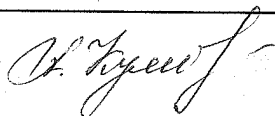
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
рассрочка	47 258,23	2
направлено уведомление/розыск	103 767,88	5
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	174 756,15	10
направлено уведомление	30 382,36	22
направлено уведомление/в суде	58 654,08	35
направлено уведомление/в суде	79 031,81	40
направлено уведомление	10 398,72	46
направлено уведомление/в суде	100 988,81	50
направлено уведомление/в суде	79 132,32	58
направлено уведомление/в суде	74 808,60	62
направлено уведомление/в суде	41 762,17	77
направлено уведомление/в суде	39 862,33	90
направлено уведомление	21 792,65	92
направлено уведомление/в суде	106 190,55	98
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	270 432,36	118
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 239 219,02</b>	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **1 251 570,66** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова