

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Чехова, д. 14

**Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома	<b>405,40</b>	<b>кв. м</b>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<b>31,87</b>	<b>руб.</b>
<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>План руб.</b>	<b>Факт руб.</b>
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 405,36	3 405,36
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	22 475,38	22 475,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	78 031,39	78 031,39
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	29 286,10	29 286,10
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	21 842,95	0,00
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>155 041,18</b>	<b>133 198,22</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,28** руб.  
*ООО "Макнет Системы"* **83,28**

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	58 163,08	2
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	79 965,59	8

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на **244 047,05** руб.  
 31.12.2023 года

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
 Главный экономист



Л.С. Куликова