

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Чехова, д. 4

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **393,10** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

**34,75** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 585,07	3 585,07
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	18 349,91	18 349,91
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	83 683,13	83 683,13
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	37 171,54	37 171,54
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	21 133,06	16 548,41
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>163 922,70</b>	<b>159 338,05</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Очистка общедомовых помещений от КГМ	3	11 082,45
Ремонт кровли	3,5	5 465,96
<b>ИТОГО</b>		<b>16 548,41</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** руб.  
ООО "Максет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

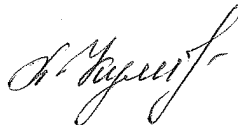
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	11 624,85	1
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	53 835,34	6
<b>Итого, руб.</b>	<b>65 460,19</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **71 250,17** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова