

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 112

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5257,00 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,19 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	40 373,76	40 373,76
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	305 326,56	305 326,56
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	536 214,00	536 214,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	303 434,04	303 434,04
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	151 401,60	267 310,78
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 336 749,96	1 452 659,14

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт систем ХГВС,канализ.,отопления	кв. № 1,23	1,1	4 223,14
Ремонт системы канализации	кв. № 101,105,109	9,9	35 057,47
Ремонт системы отопления	кв. № 24+подвал	1	1 909,08
Ремонт балкона	кв. № 26,30,34	7,68	151 978,81
Ремонт системы отопления	кв. № 34	2	3 301,14
Ремонт системы отопления	кв. № 44	0,5	6 174,25
Смена выключателя нагрузки	(выкл.нагрузки)	1	1 200,00
Ремонт системы канализации	кв. № 99	3,9	15 846,95
Ремонт крыльца	(крыльцо+урна)	1	7 984,32
Устройство ограждающих конструкций	очис.обув)	2	1 704,70
Смена светильников и выключателей	под. № 3 тамбур	1	1 200,00
Опиловка ветвей деревьев	придомов.территория	2	35 400,00
Ремонт ограждающих конструкций	тротуар	1	1 330,92
ИТОГО			267 310,78

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 431,16 руб.
 ООО "Максет Системы" 71,16
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

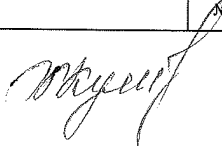
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности/Оплачено	28 325,19	53
Направлено уведомление о задолженности/Оплачено	23 658,29	57
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	28 012,04	81
В суде	39 775,05	82
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	28 255,85	88

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 455 157,49 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова