

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Мира, д. 5

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2007,80 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 15,42 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	16 624,58	16 624,58
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	68 184,89	68 184,89
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	96 615,34	96 615,34
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	81 677,30	81 677,30
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	108 421,20	410 971,10
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	371 523,31	674 073,21

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Экспертиза технического состояния объекта		1	4 994,47
Ремонт водосточной трубы	вокруг дома (отливы)	3	3 426,02
Ремонт системы вентиляции	кв. № 16 кухня	1	2 375,00
Ремонт системы отопления	кв. № 35 (труба)	0,3	1 184,87
Оконных блоков смена	под. № 1,2,3	3	398 990,74
ИТОГО			410 971,10

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 1 751,16 руб.
71,16
1 680,00
ООО "Максет Системы"
ПАО "Ростелеком"

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	22 100,22	18

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 329 673,46 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова