

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 7

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	3489,80	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	19,70	руб.
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 733,10	29 733,10
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	167 929,18	167 929,18
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	317 013,43	317 013,43
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	199 756,15	199 756,15
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	110 556,86	65 111,76
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	824 988,72	779 543,62

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	кв.1,4,5 (тр-д)	5	21 571,12
Ремонт системы ГВС	кв.7 (сгон в сборе)	1	1 173,52
Выведение промочек	под.№2-4 (на стенах)	8	5 115,17
Установка и окраска скамейки	под.№1-4	6	11 821,80
Установка урн	под.№1-4	4	16 073,00
Светильников смена	под.№2 (5эт.) (энергосбер.)	1	2 721,22
Ремонт системы отопления	под.кв.17 (кр.шар.)	4	6 635,93
ИТОГО			65 111,76

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	3 788,58	руб.
ООО "Максет Системы"	83,28	
ООО "МедиаСети"	694,92	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	
ООО "ТТК-связь"	1 042,38	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

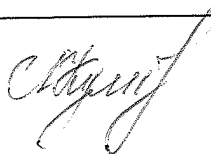
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде, погашено частично	2 123,99	2
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	108 782,27	7
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	23 659,07	19
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	206 665,67	20
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	182 160,61	22
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	32 854,54	24
Направлена претензия		

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **584 778,46** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова