

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 96

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5308,50** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **24,04** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 228,42	45 228,42
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	245 889,72	245 889,72
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	754 231,68	754 231,68
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	321 058,08	321 058,08
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	164 988,18	428 386,53
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 531 396,08	1 794 794,43

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Заделка сантехнической ниши	1,3	2 358,05
Ремонт кровли	77	37 267,38
Ремонт оголовков вентиляционных шахт на кровле	3	57 152,88
Ремонт системы вентиляции	1	2 400,00
Ремонт скамейки	1	1 444,90
Ремонт электроосвещения дома	120	38 095,93
Светильников смена	1	1 468,55
Смена канализационных труб	16,6	49 021,82
Смена прожекторов	1	1 857,50
Смена сгона в сборе	1	654,17
Смена труб отопления	26,5	25 404,09
Установка ОДПУ	1	185 400,00
Установка урн	2	4 282,86
Экспертиза технического состояния объекта	1	21 578,40
ИТОГО		428 386,53

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **6 104,16** руб.
ООО "Макснет Системы" 83,40
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

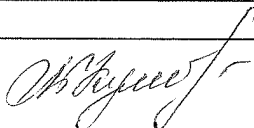
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление	2 477,76	8
	9 371,78	12
	2 472,01	20
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	138 163,52	22
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	60 245,96	24
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	239 410,98	27
Заключено соглашение о рассрочке	35 895,72	33
Направлено уведомление	19 749,92	39
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	77 242,94	40
	5 641,59	72
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	45 811,54	73
	3 747,51	81
	8 974,46	82
Направлено уведомление	15 481,12	87
	1 000,00	90
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	56 534,74	92
	5 489,48	95
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	37 548,16	98
Осуществляется поиск собственника	124 527,48	100
	4 000,00	102
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	87 221,63	103
	6 305,62	108
Заключено соглашение о рассрочке	17 087,95	110
Итого, руб.	1 004 401,87	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **1 004 401,87** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова