

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 51

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	6254,3	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	25,94	руб.
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	34,87	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-164 770,25
Начислено по тарифу	2 102 070,13
Оплачено собственниками/нанимателями	2 013 813,38
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	31 021,33
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	444 555,64
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	1 112 514,88
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	470 073,19
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	88 367,64
ИТОГО выполнено:	2 146 532,68
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-297 489,55

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			-138 060,81
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			196 864,98
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. № 2 (труба+подводка)	6	26 343,66
Ремонт системы отопления	кв. № 48 (подводка)	1	2 224,60
Ремонт системы ХГВС	кв. № 63 (кр.шар+сгон)	2	3 698,92
Ремонт системы отопления	кв. № 69 (труба)	1,5	2 412,86
Ремонт козырька	кв. № 70,108 над лоджиями	2	18 000,00
Смена колес на контейнерной тележке	колесо	2	3 474,58
Закрашивание надписей на фасаде	под. № 1	18,81	9 599,48
Ремонт системы ГВС	под. № 1 (резьба+муфта)	1	2 344,51
Окраска скамеек	под. № 1,2,3	3	3 059,59
Смена задвижки	под. № 2 (кр.шар) ГВС	1	8 609,44
Ремонт мусорокамеры	установка шибера	2	8 600,00
ИТОГО			88 367,64

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	84 787,92	руб.
ООО "Макнет Системы"	819,96	
Радиотехника-2	81 999,96	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

Задолженность собственников/нанимателей	13 667,52
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-43 230,99

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	39 524,00	17
Получены судебные приказы /Произведено взыскание	101 664,87	36
Получены судебные приказы /Произведено взыскание	62 853,32	38

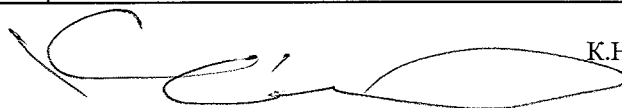
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

209 892,58 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев