

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 40

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5542,50 кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 16,25 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 278,50	23 278,50
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	266 040,00	266 040,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	419 013,00	419 013,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	280 672,20	280 672,20
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	91 783,80	373 145,28
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 080 787,50</b>	<b>1 362 148,98</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Установка скамейки	дворовое оборудование	1	4 084,01
Герметизация швов	кв.132	20	12 000,00
Смена крана шарового	кв.16(отопление)	2	2 866,07
Смена труб отопления	кв.62	0,2	1 101,54
Смена сгона в сборе	кв.76(отопление)	1	1 304,99
Смена резьб	кв.8(ХВС)	1	963,04
Смена крана шарового	м/к(отопление)	1	1 117,67
Ремонт кровли	над лифтовой и лоджии кв.146	40,42	23 618,46
Провода смена	подвал	70	10 297,76
Смена труб отопления	подвал	44,0	97 376,11
Смена крана шарового	подвал (ХГВС)+13 м тр-да	44	65 464,13
Смена труб отопления	подвал + 4шт. кран шар.	2	4 750,04
Смена крана шарового	подвал(отопление)	2	3 799,49
Смена крана шарового	подвал(отопление)	8	9 312,98
Смена крана шарового	подвал(ХГВС)+10 м тр-да	29	43 488,23
Смена труб отопления	подъезд	0,5	1 211,23
Ремонт узла учета тепловой энергии	преобразователь	2	53 600,00
Ремонт теплового узла	т/у,подвал(отопление)	1	8 678,51
Изоляция труб	тр-д отопл.+смена канал.22,0м		23 716,02
Экспертиза технического состояния объекта	фасад(швы)	1	4 395,00
<b>ИТОГО</b>			<b>373 145,28</b>

4. Протокол общего собрания № 1 от 30.10.2020 года (работы, выполненные за дополнительную плату с 01.11.2020 по 31.01.2021 по тарифу 6,07 рублей за кв. м)

ремонт помещения мусорокамеры	32 000,00	руб.
ремонт системы канализации в подвале	8 813,30	руб.
ремонт трубопровода канализации и утепление трубопровода системы отопления в подвале	60 186,70	руб.
	<b>101 000,00</b>	

5. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 6 220,92 руб.  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Максет Системы" 83,40  
 ООО "МедиаСети" 2 084,76  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

6. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство в суде	93 250,81	кв.084
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	48 618,92	кв.121
Направлено уведомление о задолженности	18 535,21	кв.130
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/рассрочка	77 964,47	кв.132

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 695 256,82 руб.

7. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:  
Председатель совета дома

Н.И. Усманова