

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 7

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1994,10** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **25,34** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	28 715,04	28 715,04
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	233 309,70	233 309,70
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	175 401,04	175 401,04
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	89 255,92	89 255,92
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	79 684,24	38 273,89
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>606 365,93</b>	<b>564 955,58</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Лестничных клеток ремонт	15	9 444,37
Смена вентиля	1	1 182,86
Смена канализационных труб	0,5	2 688,18
Смена крана шарового	7	7 891,34
Смена оконного ограждения	1	2 066,00
Смена труб отопления	3	6 909,24
Экспертиза технического состояния объекта	1	8 091,90
<b>ИТОГО</b>		<b>38 273,89</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **6 221,04** руб.  
ООО "Максет Системы" 83,40  
ООО "Крылья" 2 084,88  
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

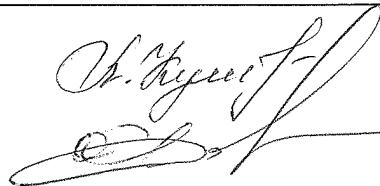
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	1 478,79	3
Направлено уведомление	11 259,00	4
	5 610,07	11
Направлено уведомление	8 579,51	18
	3 107,48	28
	4 083,94	37
<b>Итого, руб.</b>	<b>34 118,79</b>	

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **34 118,79** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

О.С. Державина