ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 96

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5308,50** **кв. м**

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **24,04** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	**45 228,42**	**45 228,42**
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	**245 889,72**	**245 889,72**
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	**754 231,68**	**754 231,68**
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	**321 058,08**	**321 058,08**
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	**164 988,18**	**50 567,52**
Ссодержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	**1 531 396,08**	**1 416 975,42**

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт стен	1,5	962,03
Смена канализационных труб	5	20 556,79
Смена крана шарового	6	10 281,58
Смена сгона в сборе	4	2 030,60
Смена труб отопления	5	4 736,52
Установка метал. решетки	8	12 000,00
ИТОГО		**50 567,52**

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **10 273,73** **руб.**

ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76

ООО "Макснет Системы" 83,40

ООО "МедиаСети" 4 169,57

ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление/розыск	34 897,42	12
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	100 853,63	22
направлено уведомление/розыск	24 749,71	30
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	23 504,81	33
направлено уведомление	14 435,74	39
направлено уведомление/в суде	49 436,19	73
направлено уведомление/в суде	23 214,81	87
направлено уведомление/в суде	74 000,00	92
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	56 167,48	98
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/розыск	146 910,41	100
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	93 004,89	103
направлено уведомление	11 370,41	108
направлено уведомление (оплачено в 2021 году)	47 920,75	110
Итого, руб.	**700 466,25**	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года ***755 989,10*** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответсвии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист Л.С. Куликова