

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 5

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3500,40** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **20,92** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 823,41	29 823,41
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	168 859,30	168 859,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	361 241,28	361 241,28
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	201 202,99	201 202,99
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	117 613,44	173 350,09
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	878 740,42	934 477,07

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт эркеров	кв.14, под. №2 (стена)	1	52 000,00
Заделка сантехнической ниши	кв.3	2,2	5 929,10
Ремонт системы канализации	кв.3,6 (тр-д)	4,5	16 591,31
Ремонт системы канализации	кв.31,35 (смена тр-да)	4	15 634,88
Выведение промочек	кв.32 (кухня,комната)	2,13	4 300,09
Заделка сантехнической ниши	кв.35 (туалет)	1,3	2 606,59
Ремонт системы канализации	кв.56,59 (тр-д)	4	18 725,41
Заделка сантехнической ниши	кв.56+ окраска стен и потолка	0,8	4 003,20
Светильников смена	под. №3 (2эт.) (энергосбер.)	1	2 721,22
Смена стояка отопления	подвал	4,82	6 578,40
Ремонт системы канализации	подвал(тр-д)	18	44 259,89
ИТОГО			173 350,09

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **3 788,58** руб.
- ООО "Максет Системы" 83,28
- ООО "МедиаСети" 694,92
- ПАО "Ростелеком" 1 968,00
- ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

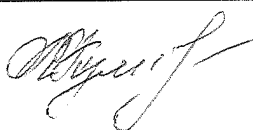
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство, взыскано частично	39 795,17	2
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	210 952,29	35
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	67 654,96	39
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	43 703,60	60

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **675 970,88** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова