

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 12**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	6445,9	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	22,27	руб.
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	29,93	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-220 461,95
Начислено по тарифу	1 897 670,87
Оплачено собственниками/нанимателями	1 790 850,22
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	27 588,45
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	560 535,46
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	785 368,46
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	418 209,99
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	164 435,15
ИТОГО выполнено:	1 956 137,51
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-385 749,24

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			-714 867,28
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			137 444,60
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. 13 (труба+кр.шар)	0,5	2 447,24
Ремонт системы отопления	кв. № 1 (труба)	0,5	1 739,39
Ремонт системы отопления	кв. № 37 (труба-полотенцесуш)	2	3 491,20
Ремонт системы ГВС	кв. № 39 (труба+кран шар)	7	10 618,69
Ремонт кровли	кв. № 69	43,87	50 578,30
Герметизация швов	кв. № 9,17	12,5	30 000,00
Ремонт системы отопления	под кв. № 19 (подвал-кр.шар)	2	2 781,05
Закрашивание надписей на фасаде	под. № 1	30,18	13 846,27
Ремонт мусорокамеры	под. № 2 (труба+кр.шар)	2,5	9 756,04
Ремонт мусорокамеры	под. № 3 (загруз.клапан)	1	8 390,63
Ремонт мусорокамеры	под. № 3 смена загр.клапана	1	8 390,63
Ремонт системы ХВС	под кв. № 2-4 (кр.шар)	1	2 452,68
Ремонт системы канализации	подвал (труба)	7,5	19 943,03
ИТОГО			164 435,15

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	9 042,27	руб.
ООО "Крылья"	6 254,31	
ООО "Макнет Системы"	819,96	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

Задолженность собственников/нанимателей	21 414,10
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-763 271,93

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

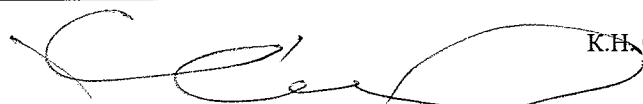
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получены судебные приказы /Произведено взыскание	35 545,64	5
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	19 147,77	35
В суде	62 734,91	50
В суде	116 891,16	108

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **491 685,28** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД

 **К.Н. Соловьев**