

**ОТЧЕТ**  
**МП "УЖКХ"**

**о проделанной работе по управлению  
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Чехова, 8  
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

	Тариф	Площадь
	10,37	417,20
с 01.01.2018г. по 30.04.2018г		
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5 790,74	5 790,74
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой	3 387,66	3 387,66
3. Вывоз и захоронение ТБО	2 052,62	2 052,62
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	0,00	0,00
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	2 636,70	372,00
6. Расходы на управление	3 437,73	3 437,73
<b>Итого, руб.</b>	<b>17 305,46</b>	<b>15 040,75</b>

	Тариф	Площадь
	39,95	417,20
с 01.05.2018г. по 31.12.2018г		
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	47 093,54	47 093,54
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	59 209,02	59 209,02
3. Вывоз и захоронение ТБО	5 774,05	5 774,05
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	10 580,19	10 580,19
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	10 680,32	12 390,00
<b>Итого, руб.</b>	<b>133 337,12</b>	<b>135 046,80</b>
<b>ИТОГО общ., руб.</b>	<b>150 642,58</b>	<b>150 087,55</b>

**Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.**

Вид работы	Объем	Затрачено
Окраска газовой трубы	0,60	166,00
Ремонт дверного полотна	1,00	2 725,00
Светильников смена	3,00	3 002,00
Смена водопроводных труб	1,50	1 586,00
Смена сгона в сборе	1,00	372,00
Экспертиза технического состояния объекта	1,00	4 911,00
<b>ИТОГО</b>		<b>12 762,00</b>

Доходы от использования общего имущества, руб.

**83,64**

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб.

**124 251,18**

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):  
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом Министерства  
 строительства и  
 жилищно-коммунального  
 хозяйства Российской  
 Федерации от 26.10.2015 №  
 761/пр

АКТ № 18

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск " 29 " 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Чехова дом № 8,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиловой М.А.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
 помещения в многоквартирном доме либо председателя  
 Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном  
 доме, действующего на основании Протокола № Б/Н от 10.08.2018,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
 имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Волотовского С.В.

Директор предприятия,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ \_\_\_\_\_ на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
 управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
 выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
 подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
 нужное) № Ф/М от "01" 05 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
 выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: Чехова  
 \_\_\_\_\_:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	<b>137 325,55</b>	<b>137 325,55</b>
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	<b>13 317,02</b>	<b>12 762,00</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150 087,55 (Сто пятьдесят тысяч восемьдесят семь ) рублей 55 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

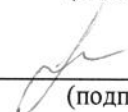
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома М.А. Шилова  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.