

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Обнинск, пр. Пионерский, д. 32

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

	<u>385,50</u>	<u>кв. м</u>
1. Общая площадь многоквартирного дома		
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>31,96</u>	<u>руб.</u>
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 515,76	3 515,76
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	25 443,00	25 443,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	56 252,16	56 252,16
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	33 954,84	33 954,84
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	28 681,20	46 103,32
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	147 846,96	165 269,08

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХВС	кв.4+ кр.шар. 1,00	2 229,36
Ремонт потолков	кв.6 (комната,столовая) 24,10	43 873,96
ИТОГО		46 103,32

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:
ООО "Максет Системы" 83,28 руб.
83,28

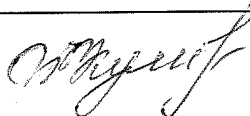
5. Задолженность собственников/нанимателей МКД			
Принятые меры		Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство		34 990,70	4
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство		19 068,39	5

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **57 708,28 руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова