

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 3
Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	9690,30	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	21,48	руб.
	План	Факт
	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	38 373,59	38 373,59
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	618 628,75	618 628,75
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	1 100 042,86	1 100 042,86
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	554 672,77	554 672,77
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	186 053,76	117 485,68
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2 497 771,73	2 429 203,65

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена колес на контейнерной тележке		2	3 994,22
Ремонт системы отопления	кв. № 144	1	1 619,90*
Ремонт системы отопления	кв. № 100 (труба)	0,4	2 743,43
Смена сгона в сборе	кв. № 114	1	1 270,19
Ремонт системы ХВС	кв. № 12	1	1 672,30
Ремонт системы отопления	кв. № 38	0,5	2 133,01
Смена сгона в сборе	кв. № 53	1	1 270,19
Ремонт системы отопления	кв. № 69	1,8	3 456,72
Герметизация швов	кв. № 70	1	4 502,95
Ремонт системы отопления	кв. № 73А (труба)	0,2	1 101,82
Смена выключателей	кв. № 81 (выкл нагрузки)	1	1 000,00
Доставка и разгрузка песка	песок на детскую площадку	1,5	2 747,50
Ремонт системы канализации	под кв. № 74 (труба)	3,7	9 241,54
Ремонт мусорокамеры	под. № 1,2,3,4,5 мусорокамеры	8	22 676,72
Устр-во креплений труб-дов	под. № 2 подвал	0,04	906,54
Изготовление металл.лестниц	под. № 2, подвал	1	3 607,05
Смена колес на контейнерной тележке	под. № 4	1	2 097,11
Ремонт системы отопления	подвал 3-5 (труба)	5,8	12 133,61
Ремонт системы отопления	подвал 4 (труба)	0,4	1 674,73
Ремонт системы ХВС	подвал под кв. № 21	0,2	6 123,37
Опилковка ветвей деревьев	придомов.территория	1	22 400,00
Ремонт теплового узла	ТУ (здвижка)	1	9 112,78
ИТОГО			117 485,68

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	12 329,28	руб.
ООО "Крылья"	8 898,12	
ООО "Макнет Системы"	71,16	
ПАО "Ростелеком"	3 360,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	29 306,10	12
Направлено уведомление о задолженности	2 502,12	27
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	47 522,67	40
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	41 736,82	56
Направлено уведомление о задолженности	19 815,12	62
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	79 942,78	136

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **554 508,74** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

В. Куликов

Л.С. Куликова