

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Мира, д. 6

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5310,30** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,93** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	46 518,23	46 518,23
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	234 502,85	234 502,85
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	532 092,06	532 092,06
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	316 706,29	316 706,29
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	140 191,92	177 121,87
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 270 011,35	1 306 941,30

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях	1	1 392,65
Смена канализационных труб кв.106	2,5	11 866,09
Смена канализационных труб кв.12,15	4	17 151,59
Смена сгона в сборе кв.21(отопление)	2	3 035,35
Смена водопроводных труб кв.27(ГВС)	1	2 274,30
Смена канализационных труб кв.3,6,9,12	10	42 693,48
Заделка сантехнической ниши кв.6	0,8	1 552,57
Смена крана шарового кв.99(ХВС)	1	1 278,62
Ремонт узла учета тепловой энергии ОДПУ	1	56 000,00
Экспертиза технического состояния объекта отмостка	1	4 210,52
Смена водопроводных труб под.№(подвал)(ГВС)	2,0	3 574,34
Ремонт крыльца под.№2,5	2	4 227,02
Ремонт ограждающих конструкций под.№4,5	6	3 238,36
Смена крана шарового подвал под кв.40(ХГВС)	2	5 723,12
Смена водопроводных труб подвал(ГВС)	2,5	2 837,35
Смена водопроводных труб подвал(ХВС)	2	2 284,33
Установка ОДПУ подвал(ХВС)	1	13 782,18
ИТОГО		177 121,87

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 188,92** руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	22 462,11	8
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	35 973,96	8
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	80 947,78	22
Направлено уведомление о задолженности	26 518,45	24
Направлено уведомление о задолженности	19 207,91	44
Поиск собственника	158 992,63	47
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	229 615,24	56
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	181 030,60	76
В суде	31 866,42	86
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	72 000,00	104
Направлено уведомление о задолженности	24 829,51	109
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	129 188,33	110

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **1 046 787,69** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова