

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 96
Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2817,40	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	26,82	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10 818,82	10 818,82
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	160 591,80	160 591,80
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	411 453,10	411 453,10
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	199 471,92	199 471,92
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	124 416,38	431 185,19
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	906 752,02	1 213 520,82

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Дверного блока смена	выход на кровлю	2	14 448,00
Герметизация швов	кв.17	22	30 400,00
Автоматов смена	кв.2	1	1 200,00
Ремонт кровли	кв.28	87,5	66 417,65
Смена канализационных труб	ливневая канализация	0,7	2 712,26
Ремонт кровли	под.№1	69,56	128 311,10
Установка метал. решетки	под.№1,2(на крыльцах)	2	7 962,96
Ремонт цоколя	под.№1,4	0,98	2 169,09
Ремонт кровли	под.№3	94,92	137 817,45
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	10	30 200,00
Смена труб отопления	подвал под кв.24	1,4	6 898,38
Валка деревьев в городских условиях	с фасада	3	2 648,30
ИТОГО			431 185,19

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	3 788,58	руб.
ООО "Макнет Системы"	83,28	
ООО "МедиаСети"	694,92	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	
ООО "ТТК-связь"	1 042,38	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительного производство/в суде	184 531,51	18
Получен судебный приказ/открыто исполнительного производство/в суде	74 143,58	20
Получен судебный приказ/открыто исполнительного производство	76 708,67	30
Получен судебный приказ/открыто исполнительного производство	120 860,62	37
Получен судебный приказ/открыто исполнительного производство/в суде	89 274,16	41

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 560 441,53 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова