

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 95

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.03.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 11033,96 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 18,43 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	11 585,66	11 585,66
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	191 990,90	191 990,90
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	127 442,24	127 442,24
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	165 840,42	165 840,42
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	113 208,43	133 175,74
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	610 067,65	630 034,96

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	кв. № 17,21 (труба)	4,6	18 532,01
Ремонт системы вентиляции	кв. № 33 (ванная)	1	2 300,00
Ремонт системы канализации	кв. № 79,83 (труба)	3,2	13 979,59
Ремонт системы отопления	(труба)	2,6	8 036,83
Ремонт системы канализации	подвал (под. № 5)	8,2	21 598,53
Ремонт системы канализации	подвал (труба)	4,8	12 689,94
Ремонт системы канализации	подвал (труба)	11,3	56 038,84
ИТОГО			133 175,74

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 684,54 руб.
 ООО "Крылья" 2 669,55
 ООО "Макснет Системы" 174,99
 ПАО "Ростелеком" 840,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	49 930,98	10
Направлено уведомление о задолженности	11 703,86	16
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	86 105,22	37
Направлено уведомление о задолженности	11 185,51	75
Направлено уведомление о задолженности	13 316,35	79
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	32 678,50	90
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	10 968,20	105
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	152 179,43	144
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	169 723,96	118
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	25 328,26	119
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	46 597,86	134
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	15 978,00	140
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	17 707,50	149
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	180 772,57	178
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	42 038,46	182
Направлено уведомление о задолженности	12 079,25	203
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	15 427,47	215

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.03.2024 года 926 244,78 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

Холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова