

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 7

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2773,10 кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 23,81 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 957,90	24 957,90
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	151 411,26	151 411,26
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	281 525,11	281 525,11
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	134 772,66	134 772,66
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	199 663,20	360 387,80
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>792 330,13</b>	<b>953 054,73</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ГВС	кв.2 (тр-д)	6	8 224,28
Ремонт системы отопления	кв.4 (тр-д)	3,5	10 129,72
Балкона ремонт	кв.8,55	2	130 000,00
Установка информационных досок	под.№2,4	2	2 301,10
Прокладка водопроводных труб	под.№2для ОДН(ХГВС)+2кр.шар	4,3	9 732,70
Оконных блоков смена	под.№ 3, 4	6	200 000,00
<b>ИТОГО</b>			<b>360 387,80</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 788,58 руб.  
     ООО "Макнет Системы" 83,28  
     ООО "МедиаСети" 694,92  
     ПАО "Ростелеком" 1 968,00  
     ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	191 741,46	16
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	101 756,35	36

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 316 141,12 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

О.А. Жарова