

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Чехова, д. 8

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

- | | | |
|--|---------------|--------------|
| 1. Общая площадь многоквартирного дома | 417,20 | кв. м |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2021 по 30.04.2021 | 30,00 | руб. |
| 2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.05.2021 по 31.12.2021 | 35,64 | руб. |

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 509,60	7 509,60
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	49 229,60	49 229,60
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	47 510,74	47 510,74
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	35 395,25	35 395,25
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	29 370,88	108 126,68
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	169 016,06	247 771,86

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.		Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		1,8	5 511,84
Смена труб отопления	кв.4	3,0	3 612,36
Смена водопроводных труб	кв.4(ХВС)	1,5	2 002,48
Ремонт кровли	кв.7,8(шифер)	46	97 000,00
ИТОГО			108 126,68

- | | | |
|--|----------------|------|
| 4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:
<i>ООО "Макнет Системы"</i> | 79,36
79,36 | руб. |
|--|----------------|------|

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	127 710,22	3
Направлено уведомление о задолженности	44 744,26	5
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	36 754,24	5

- | | | |
|--|-------------------|------|
| Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года | 209 339,30 | руб. |
|--|-------------------|------|

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

М.А. Шилова