

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 18А

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2538,10** кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **23,42** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	21 015,47	21 015,47
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	157 768,30	157 768,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	306 704,00	306 704,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	141 625,98	141 625,98
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	86 193,88	53 057,10
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	713 307,62	680 170,85

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена труб отопления	кв.14	1,0	1 335,72
Смена труб отопления	кв.18	0,2	1 060,36
Смена канализационных труб	кв.33,37	3,3	9 196,58
Смена канализационных труб	кв.36-24	19	27 878,92
Экспертиза технического состояния объекта	крыша	1	4 395,00
Ремонт кровли	под.№2(козырек над входом)	3,88	9 190,52
ИТОГО			53 057,10

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **6 220,92** руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Макнет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	92 133,01	кв.009
В суде	55 028,51	кв.034
В суде	57 582,95	кв.037
Направлено уведомление о задолженности	28 207,61	кв.043
Направлено уведомление о задолженности	10 928,53	кв.050

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **283 359,20** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова