ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 3

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2731,40** **кв. м**

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **20,36** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	22 943,76	22 943,76
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	127 501,75	127 501,75
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	244 842,70	244 842,70
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	163 556,23	163 556,23
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	108 491,21	423 442,33
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	**667 335,65**	**982 286,77**

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Экспертиза технического состояния объекта	крыша	1	4 395,00
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Ремонт крыльца	под.№1,2,4	3	54 304,42
Оконных блоков смена	под.№1-4	16	345 000,00
Ремонт ограждающих конструкций	под.№2	3	1 913,66
Ремонт крыльца	под.№3	5,4	2 929,47
Смена крана шарового	т/у	9	10 504,78
ИТОГО			**423 442,33**

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **6 220,92** **руб.**

ЗАО "ТрансТелеКом"	2 084,76
ООО "Макснет Системы"	83,40
ООО "МедиаСети"	2 084,76
ПАО "Ростелеком"	1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	18 733,59	кв.008
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	73 709,04	кв.038
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	31 096,37	кв.047

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года ***131 361,64*** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответсвии с нормативами, на основаниии Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист С.Н. Елизарова