

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица
органа местного самоуправления)

«УТВЕРЖДАЮ»
МАУ «Коммунальное управление»
В. Волотовский
30 апреля 2025 г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Гагарина д.51
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	6631,3м²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	ЖБ-панели
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	243
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону
(1, 2 : обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	3	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв