

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 63

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2793,00** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **29,00** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 461,20	23 461,20
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	129 036,60	129 036,60
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	401 186,52	401 186,52
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	150 151,68	150 151,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	268 128,00	315 161,24
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	971 964,00	1 018 997,24

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Изготовление металл.лестниц	выход на кровлю	9,1	3 688,08
Ремонт системы отопления	кв. № 35 (радиатор 4 секц.)	1	7 543,96
Конструктивные работы	окраска арки МКД	1	1 202,28
Доставка и разгрузка песка	песок на детскую площадку	0,4	1 888,10
Ремонт кровли	под. № 2	220,61	296 157,65
Ремонт системы ХВС	под. № 2 (резьба+кр.шар)	1	2 624,45
Ремонт системы отопления	т/у труб+болт+флан+прокл	1	2 056,72
ИТОГО			315 161,24

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,28** руб.
ООО "Максет Системы" 83,28

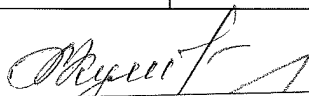
5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	19 147,11	8
	22 343,54	33

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **179 654,83** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист


Л.С. Куликова