

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 6 А
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 383,70 кв. м.

Дата размещения отчета: " 10 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,70	12	45 223,08	12	45 223,08
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	3,85	12	248 726,94	12	248 726,94
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	11,97	12	773 314,67	12	773 314,67
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	4,48	12	289 427,71	12	289 427,71
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	8,00	12	516 835,20	12	681 203,19
ИТОГО					1 873 527,60		2 037 895,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 494 301,48 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 516 835,20 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 519 250,80 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 819,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 681 203,19 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 333 169,05 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Закрашивание надписей на фасаде	АВР	1 594,52	2,02 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
2	Ремонт системы канализации	АВР	25 518,74	3,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Ремонт системы канализации	АВР	23 712,46	3 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы вентиляции	АВР	5 000,00	кв. № 94	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
5	Ремонт системы канализации	АВР	24 343,33	2 м	МАУ "Коммунальное управление"

6	Ремонт системы канализации	АВР	28 758,54	3,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
7	Ремонт системы ХВС	АВР	4 483,70	2,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Ремонт системы отопления	АВР	2 577,14	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт системы ХВС	АВР	3 306,64	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
10	Ремонт системы ГВС	АВР	5 925,23	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
11	Ремонт системы ГВС	АВР	3 420,26	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
12	Ремонт системы канализации	АВР	27 105,58	5,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
13	Смена оконных рам	Плановые	492 954,91	24 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
14	Установка светильников	Плановые	4 601,02	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
15	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	894,60	4,2 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
16	Установка светильников	Плановые	4 601,02	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
17	Ремонт полов	АВР	1 720,60	1,4 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
18	Ремонт системы отопления	АВР	2 209,10	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
19	Ремонт системы канализации	АВР	17 328,28	1 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
20	Окраска стен входной группы	АВР	1 147,52	0,96 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			681 203,19		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 289 427,71 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	7	74 598,99

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	288 434,79	1 873 527,60	1 902 426,02	259 536,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
ИТОГО		288 434,79	1 873 527,60	1 902 426,02	259 536,37