

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 7

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3489,80** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,70** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 733,10	29 733,10
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	167 929,18	167 929,18
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	317 013,43	317 013,43
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	199 756,15	199 756,15
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	110 556,86	68 217,27
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	824 988,72	782 649,13

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Заделка сантехнической ниши	1,8	2 309,74
Ремонт стен	1	406,16
Смена водопроводных труб	1	1 443,70
Смена канализационных труб	20,4	60 098,39
Смена крана шарового	3	3 108,72
Смена сгона в сборе	1	850,56
ИТОГО		68 217,27

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 305,73** руб.
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
ООО "Максет Системы" 83,40
ООО "МедиаСети" 4 169,57
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

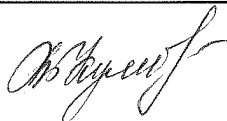
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	251 200,75	2
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	41 722,77	7
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	135 188,59	20
направлено уведомление/в суде	99 641,38	22
направлено уведомление	14 155,41	56
Итого, руб.	527 753,49	

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **586 582,82** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова