

ОТЧЕТ

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 46**

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	5726,4	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.19 по 31.10.2019	21,27	руб.
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.11.2019 по 31.12.2019	22,91	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	30 464,45	30 464,45
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	478 956,10	478 956,10
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	367 062,24	367 062,24
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	417 798,14	417 798,14
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	186 108,00	454 045,76
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 480 388,93	1 748 326,69

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Восстановление запирающего устройства	1	486,88
Задвижки смена	1	3 112,00
Закрашивание надписей на фасаде	36	20 000,00
Ремонт контейнера	1	5 145,99
Ремонт кровли	222,9	146 290,42
Ремонт панельных швов	216	154 000,00
Ремонт теплового узла	3	8 088,69
Смена кожуха мусоропровода	2	2 590,36
Смена контейнера	1	9 172,00
Смена крана шарового	5	7 188,71
Смена сгона в сборе	4	1 532,00
Смена сгонов	1	1 145,91
Смена ТРЖ	1	24 774,00
Смена труб отопления	32,25	65 071,47
Установка заглушек	1	1 223,07
Установка информационных досок	3	3 777,68
Установка стыковочных порожков	1	446,58
ИТОГО		454 045,76

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	2 051,40	руб.
ООО "Максет Системы"	83,40	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	620,00	15
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	97 721,32	16
	3 135,38	16
	7 057,28	28
Заключено соглашение о рассрочке	73 438,91	31
	5 953,88	68
	4 700,24	70
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	127 963,60	72
	6 372,85	74
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	35 697,87	78
	5 388,05	80
	6 360,57	97
	5 622,60	98
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	117 806,02	106
Итого, руб.	497 838,57	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **497 838,57** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова