

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 4

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома - 2855,90 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 33,83 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	28 102,06	28 102,06
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	199 798,76	199 798,76
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	658 342,07	658 342,07
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	186 090,44	186 090,44
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	87 047,83	101 285,13
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 159 381,16	1 173 618,46

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях	4	21 122,59
Светильников смена	3	1 471,80
Смена водопроводных труб	3,4	5 928,79
Смена канализационных труб	6,3	15 987,51
Смена крана шарового	2	3 213,18
Смена кран-букс	8	4 927,84
Смена патронов	3	690,33
Смена розеток	2	395,96
Смена сгона в сборе	2	1 422,56
Смена смесителя Елочка	4	12 858,62
Смена стойка отопления	16,2	16 886,52
Смена труб отопления	9,1	14 534,69
Установка скамейки	1	1 844,74
ИТОГО		101 285,13

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 305,73 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Макнет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

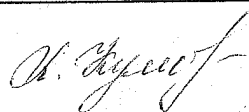
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	272 239,40	кв.011
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	39 667,65	кв.015
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	29 960,52	кв.023
направлено уведомление/розыск	45 781,65	кв.035
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	30 482,71	кв.039
погашено	16 436,17	кв.047
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	90 366,89	кв.055
рассрочка	51 288,27	кв.057
	16 565,54	кв.063
направлено уведомление/частично погашено	38 212,88	кв.067
	12 132,58	кв.068
	19 519,89	кв.069
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	44 475,43	кв.070
	17 861,34	кв.072
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	124 941,42	кв.076
рассрочка	15 799,99	кв.078
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	14 282,04	кв.080
направлено уведомление/частично погашено	54 081,05	кв.083
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	167 850,25	кв.085
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	184 132,37	кв.106
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	109 179,37	кв.111
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	102 090,93	кв.112
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	14 676,93	кв.121
рассрочка	85 117,18	кв.130
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	80 505,32	кв.142
Итого, руб.	1 677 647,77	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 1 761 996,40 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



L.S. Куликова