

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № Мар/50

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“17” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, проспект Маркса, дом № 50

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Андрея Анатольевича Гавловского

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания № б/н от 15.06.2018 года

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице С.В. Волоотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 50/23 от “01” марта 2022 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50, расположенном по адресу: пр. Маркса, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	657 674,26	657 674,26
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	319 601,56	142 663,96

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 800 338,22  
( Восемьсот тысяч триста тридцать восемь ) рублей 22 копейки.  
(прописью)

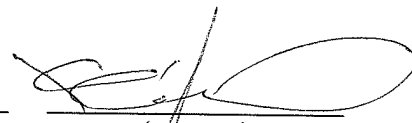
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев  
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома А.А. Гавловский  
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 50

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 4236,5 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2021 по 30.04.2021 18,29 руб.
- 2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.05.2021 по 31.12.2021 19,69 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 094,98	36 094,98
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	267 238,42	267 238,42
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	161 495,38	161 495,38
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	192 845,48	192 845,48
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	319 601,56	142 663,96
<b>Сеодержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>977 275,82</b>	<b>800 338,22</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Ремонт кровли	кв.15	57,9	49 501,43
Смена труб отопления	кв.20	0,2	827,14
Смена труб отопления	кв.20	0,6	1 081,43
Смена труб отопления	кв.45	0,2	1 060,36
Ремонт системы вентиляции	кв.45(кухня,санузле л)	2	4 500,00
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	4 210,52
Ремонт ограждающих конструкций	под.№1,1эт.	1	673,80
Светильников смена	под.№2 (над входом в подъезд)	1	690,60
Смена скамейки	под.№4	1	4 902,59
Устр-во креплений труб-дов	подвал(кронштейны)	1	1 410,78
Ремонт узла учета тепловой энергии	преобразователь	2	53 000,00
Смена элеватора	т/у	1	3 357,17
Ремонт деформационного шва	температурный шов	16	17 448,14
<b>ИТОГО</b>			<b>142 663,96</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 6 220,92 руб.
- ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Макнет Системы" 83,40  
 ООО "МедиаСети" 2 084,76  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	20 277,70	16
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	14 004,43	28
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	206 708,37	36
Ведется поиск собственника	91 933,45	39
<b>Задолженность нежилых помещений МКД</b>	<b>0,00</b>	

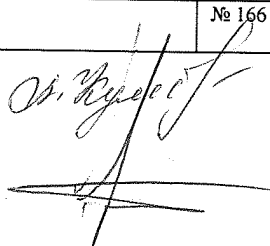
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 370 100,73 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист

Получил:  
Председатель совета дома



Л.С. Куликова

А.А. Гавловский