

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глинки, д. 6

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 397,4 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 34,42 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 242,78	3 242,78
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	33 238,54	33 238,54
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	75 394,73	75 394,73
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	35 956,75	35 956,75
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	16 309,30	15 237,89
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>164 142,10</b>	<b>163 070,69</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.		Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		2	2 098,13
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Экспертиза технического состояния объекта	фасад	1	4 395,00
Очистка общедомовых помещений от КГМ	чердак	1	2 788,00
Смена труб отопления	чердак	1,0	1 561,76
<b>ИТОГО</b>			<b>15 237,89</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 82,39 руб.  
*ООО "Максет Системы"* 82,39

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

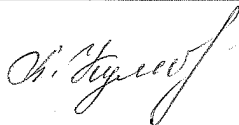
Принятые меры		Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 1 770,92 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение		№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение		№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение		№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
 Главный экономист



Л.С. Куликова