

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 11

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1953,80 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 26,26 руб.

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|---|-------------------|-------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 11 019,43 | 11 019,43 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 146 300,54 | 146 300,54 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 237 738,38 | 237 738,38 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 134 577,74 | 134 577,74 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 86 045,35 | 129 271,43 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 615 681,46 | 658 907,53 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Место | Объем | Затрачено |
|--|----------------------------|-------|-------------------|
| Ремонт крыльца | | 1 | 118 862,76 |
| Ремонт системы ХВС | кв. № 19 (труба+кр.шар) | 2 | 7 834,38 |
| Ремонт системы отопления | кв. № 3 трубопровод - - | 2 | 2 574,29 |
| ИТОГО | | | 129 271,43 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 1 751,16 руб.
 ООО "Максет Системы" 71,16
 ООО "МедиаСети"
 ПАО "Ростелеком" 1 680,00
 ООО "ГТК-связь"

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

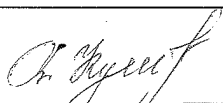
| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|--|-------------|------------|
| Направлен уведомление о задолженности/В суде | 20 760,70 | 22 |

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 37 629,18 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова

Подпись: