

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 10

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	3480,7	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 30.09.2024	20,06	руб.
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.10.2024 по 31.12.2024	26,96	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-212 106,39
Начислено по тарифу	899 400,92
Оплачено собственниками/нанимателями	828 698,79
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	39 471,14
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	157 780,13
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	374 766,97
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	213 645,37
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	64 294,15
ИТОГО выполнено:	849 957,75
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-233 365,35

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

период			
Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			192 009,90
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			127 048,95
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХВС	кв. № 12,15 (труба)	2	21 636,04
Ремонт системы канализации	кв. № 28,32 (труба)	5,5	18 586,40
Ремонт системы отопления	кв. № 47 (подв.к батар.+труба)	0,5	1 907,11
Ремонт системы канализации	кв. № 67,70 (труба)	3,1	13 099,25
Окраска скамеек	под. № 1,2,3,4 (+ урны)	8	9 065,35
ИТОГО			64 294,15

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 787,96 руб.
ООО "Макснет Системы" 819,96
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	28 952,21
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	225 812,49

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия	33 133,35	8
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	21 176,93	10
Направлена претензия	27 844,22	44
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	28 524,96	46
Направлена претензия	22 631,07	59

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

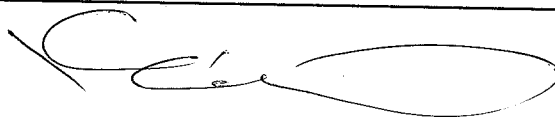
389 238,71

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев