

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 4

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>2855,9</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.07.2024	<u>33,83</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.08.2024 по 31.12.2024	<u>45,47</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-458 595,42
Начислено по тарифу	1 301 640,48
Оплачено собственниками/нанимателями	1 148 775,34
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	32 100,32
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	238 496,21
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	742 733,91
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	212 793,11
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	138 394,73
ИТОГО выполнено:	
	1 364 518,28
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-674 338,36

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			-317 041,17
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			102 258,96
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХВС	3 этаж МОП (сгон)	1	1 237,62
Ремонт системы ХВС	кв. № 109,110 (труба+кр.шар)	0,5	2 557,54
Ремонт системы отопления	кв. № 35 (труба+подводка)	1,5	4 655,72
Ремонт системы ХВС	кв. № 42 (кран шар)	1	1 534,81
Ремонт системы ХГВС	кв. № 42 (труба+кр.шар)	3	6 960,38
Ремонт системы ХВС	кв. № 67 (кр.шар+труба)	0,5	2 661,38
Ремонт системы отопления	кв. № 80,81 (труба)	1	1 855,28
Ремонт системы канализации	кв. № 96 (труба)	1,5	9 496,70
Ремонт системы ХВС	кв. № 98 (труба)	1,25	21 136,92
Ремонт системы ГВС	под кв. № 23 (труба+кр.шар)	3	4 630,30
Ремонт оконного блока	под. № 3 эт. 2 смена стекла	2	2 150,06
Ремонт системы ГВС	подвал (труба)	2,5	5 172,29
Ремонт системы отопления	подвал (труба+кран шар)	6	12 384,96
Ремонт системы отопления	подвал кв. 7 (труба+кран шар)	16,5	44 716,94
Установка урн	цент. Вход	1	3 781,43
Конструктивные работы	эт. 1 (демонтаж облицовки)	15	13 462,40
ИТОГО			138 394,73

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 787,96 руб.

ООО "Максет Системы" 819,96
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	34 392,14
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-387 569,08

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия	11 008,22	6
Направлена претензия	12 322,52	13
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	36 781,36	15
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	56 805,33	26
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	26 894,31	33
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	48 895,33	55
Направлена претензия	24 402,61	57
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	25 203,45	72
В суде	19 904,99	73
В суде	27 851,59	100
В суде	26 299,57	139

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год 2 493 304,83 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев