

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 11

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1953,80 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 26,26 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	11 019,43	11 019,43
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	146 300,54	146 300,54
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	237 738,38	237 738,38
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	134 577,74	134 577,74
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	86 045,35	17 312,18
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	615 681,46	546 948,28

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт системы вентиляции	1	2 500,00
Смена труб отопления	5	5 820,69
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	7 732,26
ИТОГО		17 312,18

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 827,62 руб.
ООО "Макснет Системы" 71,28
ООО "Крылья" 296,62
ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
ПАО "Ростелеком" 1 680,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

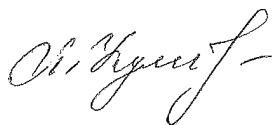
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	3 965,80	3
Направлено уведомление	18 750,84	22
	6 572,86	24
	2 704,47	31
Направлено уведомление	10 389,79	35
Итого, руб.	42 383,76	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 42 383,76 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова