

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 11

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1954,10** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный) **27,72** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	11 959,09	11 959,09
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	140 460,71	140 460,71
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	267 086,39	267 086,39
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	138 350,28	138 350,28
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	92 155,36	117 460,06
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	650 011,82	675 316,53

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт кровли	1,5	1 776,40
Ремонт наружных стен	2,7	1 926,48
Ремонт ограждающих конструкций	1	1 934,67
Ремонт системы вентиляции	5	12 200,00
Ремонт ствола мусоропровода	0,1	370,38
Смена водопроводных труб	9,5	10 782,69
Смена канализационных труб	28	71 411,53
Смена колес на контейнерной тележке	3	3 985,54
Смена крана шарового	1	978,89
Смена сгона в сборе	2	4 001,58
Экспертиза технического состояния объекта	1	8 091,90
ИТОГО		117 460,06

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **6 221,04** руб.
ООО "Макснет Системы" 83,40
ООО "Крылья" 2 084,88
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

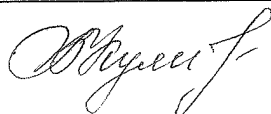
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	170 667,56	14
	22 504,24	33
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	124 620,25	36
	2 806,35	38
Направлено уведомление	16 734,45	44
Итого, руб.	337 332,85	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **337 332,85** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова