

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 11

Отчетный период с 01.08.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1954,10** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **34,15** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	4 396,73	4 396,73
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	63 508,25	63 508,25
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	109 429,60	109 429,60
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	58 623,00	58 623,00
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	97 705,00	24 200,00
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>333 662,58</b>	<b>260 157,58</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев		1	24 200,00
<b>ИТОГО</b>			<b>24 200,00</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **1 723,35** руб.
- ООО "Крылья" 868,65
- ООО "Максет Системы" 34,70
- ПАО "Ростелеком" 820,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

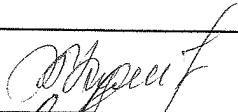
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	27 292,62	36
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	38 264,89	42

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **317 432,86** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова