

**ОТЧЕТ**  
**МП "УЖКХ"**

о проделанной работе по управлению  
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, 95  
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

	Тариф	Площадь
	18,83	11033,96
	с 01.01.2018г. по 31.03.2018г	
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	88 713,04	88 713,04
2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	147 303,37	147 303,37
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	124 132,05	124 132,05
4. Вывоз и захоронение ТБО	38 067,16	38 067,16
5. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 303,24	4 303,24
6. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	87 719,98	11 070,00
7. Расходы на управление	133 069,56	133 069,56
<b>Итого, руб.</b>	<b>623 308,40</b>	<b>546 658,42</b>

	Тариф	Площадь
	19,60	11034,00
	с 01.04.2018г. по 31.12.2018г	
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	213 507,90	213 507,90
2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	386 300,34	386 300,34
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	370 411,38	370 411,38
4. Вывоз и захоронение ТБО	142 007,58	142 007,58
5. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 965,30	4 965,30
6. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	339 626,52	420 100,00
7. Расходы на управление	489 578,58	489 578,58
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 946 397,60</b>	<b>2 026 871,08</b>
<b>ИТОГО общ., руб.</b>	<b>2 569 706,00</b>	<b>2 573 529,50</b>

**Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.**

Вид работы	Объем	Затрачено
Балкона ремонт	1,00	42 000,00
Заделка сантехнической ниши	5,50	5 753,00
Лестничных клеток ремонт	189,10	229 027,28
Окраска газовой трубы	48,40	13 574,00
Ремонт абонентского шкафа	4,00	3 604,00
Ремонт мусорокамеры	3,20	26 624,43
Ремонт системы вентиляции	6,00	15 000,00
Ремонт теплового узла	1,00	1 690,00
Смена вентиля	2,00	3 227,00
Смена канализационных труб	12,30	41 530,00
Смена колес на контейнерной тележке	4,00	4 624,00
Смена крана шарового	1,00	1 762,00
Смена почтовых ящиков	7,00	14 348,29
Смена сгона в сборе	3,00	1 548,00
Смена труб отопления	14,00	19 397,00
Установка информационных досок	6,00	7 461,00
<b>ИТОГО</b>		<b>431 170,00</b>

Доходы от использования общего имущества, руб. 20 772,64

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года 591 174,05

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):  
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск "22" 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
проспект Ленина дом №95,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лисобык Л.А.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 120, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола Б/Н от 10.11.2017г.,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Волотовского С.В.  
Директор предприятия,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ \_\_\_\_\_ на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 95/м от "01" 04 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 95, расположенном по адресу: проспект Ленина  
:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	<b>2 142 359,50</b>	<b>2 142 359,50</b>
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	<b>427 346,50</b>	<b>431 170,00</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 573 529,50 ( Два миллиона пятьсот семьдесят три тысячи пятьсот двадцать девять ) рублей 50 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Л.А. Лисобык  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

#### Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.